



Vastavalt nimekirjale  
Menetlusosaline

28.05.2024 nr 5-2/3008-1

### **Tehumardi külas Koidu detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [21.05.2024 korraldusega nr 2-3/502](#) kehtestati Tehumardi külas Koidu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Tehumardi külas Koidu katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0123). Detailplaneeringu eesmärgiks on lisaks olemasolevale elamule ehitusõiguse määramine uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Detailplaneering on kooskõlas Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringuga.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga planeeritakse krundile lisaks olemasolevale elamule veel üks elamu ja kõrvalhooned. Krundile on kavandatud ehitusõigus kuni 2 eluhoone ja 5 kõrvalhoone ehitamiseks. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind krundil on 400 m<sup>2</sup>, eluhoone suurim lubatud kõrgus on 8 m ja kõrvalhoonel 7 m. Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga krundile planeeritud hooneid. Kuni 20 m<sup>2</sup> hooneid võib hoonestusalale rajada kuni 3. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad ja hoonetele arhitektuursed tingimused. Hoonestamisel peab arvestama, et eluhoonete omavaheline kaugus oleks vähemalt 50 m.

Juurdepääs krundile on Tehumardi-Kogula teelt üle Tehumardi linnak katastriüksusel asuva olemasoleva eratee. Väikeses osas paikneb nimetatud tee ka Merivalla katastriüksusel. Tee kasutamiseks sõlmida teeservituudi lepingud. Tee minimaalne laius on 3,5 m ja katend vähemasti kruuskate. Krundil on olemasolev puurkaev ja registrisse kandmata salvkaev. Puurkaevu baasil saab olmevee olemasolev elamu ning samast puurkaevust on kavandatud veeühendus planeeritavatele hoonetele. Kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena, krunti läbib olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik. Krundil on olemas elektriliitumine. Planeeritud hoonete elektritoide lahendatakse olemasoleva liitumise baasil. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Lubatud on elamu teenindamiseks mikrotootmist kuni 15 kW. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalset puukütet kütteallikaid ning elektrikütet ja erinevaid soojuspumpasid sh maaküttepumbad. Maakütte kontuuri või puurauke võib rajada ainult lagedale ilma kõrghaljastuseta alale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)